

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU OBJEKTU

Všeobecné podmínky upravují vzájemný smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem. Podmínky jsou pro všechny strany závazné a vstupují v platnost dnem podpisu závazné objednávky nebo zaplacením zálohy za pronájem objektu. Tato objednávka musí být řádně vyplněna a podepsána. Podpisem nájemce potvrzuje, že se seznámil s nabídkou objektu a souhlasí s jeho popisem, všeobecnými podmínkami, stornopodmínkami a způsobem platby. Za smluvní vztah pro všechny nájemce na daný objekt nese odpovědnost nájemce, který objednávku podepsal.

Práva a povinnosti nájemce: nájemce má právo být řádně seznámen s popisem objektu, cenou a dalšími důležitými informacemi k danému objektu a má právo na reklamaci. Nájemce je povinen v termínu uhradit objednaný pronájem, předat Voucher (ubytovací poukaz) vystavený pronajímatelem při zahájení pronájmu, sepsat s pronajímatelem objektu při příjezdu na objekt předávací protokol, složit kauci na pronájem, zaplatit poplatky pro obecní úřad.

Práva a povinnosti pronajímatele: pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy cen za pronájem objektu. Za silvestrovský termín si pronajímatel účtuje přírůstek 50 - 100%. O této skutečnosti musí být nájemce předem informován. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit pronájem v případě, že by se ze závažných důvodů nemohl uskutečnit (úmrtí, přírodní katastrofy apod.). V těchto případech je pronajímatel povinen vrátit nájemci celou zaplacenou částku. Pronajímatel neodpovídá za dodatečné změny, které mohou nastat v průběhu roku ze strany nezávislých institucí (státní úřady, policie ČR, soukromé osoby, apod.) - jedná se hlavně o uzávěry silnic, restaurací, obchodů, parkovišť, sportovišť, rekreačních zařízení apod. Pronajímatel nezajišťuje pro nájemce dopravu. Pronajímatel je oprávněn pronajmout objekt pouze osobě starší 18 let.

Objednávky a platby:

- závazná objednávka: faxem, e-mailem, poštou nebo osobně doručit pronajímateli (zde musí být vždy uveden počet dospělých osob, počet dětí, adresa, telefon, termín, podpis osoby, která pronájem objednává a na kterou bude vystaven ubytovací poukaz)
- na základě závazné objednávky zašle pronajímatel nájemci potvrzení pronájmu s údaji k úhradě zálohy na pobyt (výjimečně může být požadována celá platba)
- doplatek platby bude uhrazen hotově pronajímateli při zahájení pronájmu (bez zaplacení doplatku pronajímateli nebude nájemci předán objekt k pronájmu)
- po obdržení zálohy za pronájem zašle pronajímatel nájemci ubytovací poukaz (Voucher), příjezdovou cestu k objektu a další potřebné informace týkající se daného objektu
- v případě, že nájemce nezašle potvrzenou závaznou objednávku nebo neuhradí požadovanou částku za pronájem v daném termínu, je pronajímatel oprávněn rezervovaný termín zrušit a uvolnit objekt a termín pro jiného zájemce
- nejkratší doba pobytu je v sezóně (červenec, srpen, silvestr) 7 placených nocí, mimo sezónu 6 placených nocí

Pronájem rekreačního objektu:

- pronájmy rekreačním objektu jsou v hlavní sezóně týdenní (červenec, srpen, silvestr), mimo sezónu lze stanovit pobyt kratší, min. 6 placených nocí
- zahájení a ukončení je vždy v sobotu, příjezd na objekt je od 14.00 do 17.00 hod., odjezd do 10.00 hod. (pokud není uvedeno jinak)
- do objektu lze s sebou vzít psa či kočku za poplatek 50 - 150,-Kč/za zvíře/noc
- energie není zahrnuta v ceně a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli při odjezdu skutečně spotřebovanou energii
- v ceně nejsou zahrnuty místní poplatky za rekreační pobyt pro obecní úřad - platí se pronajímateli vždy při zahájení pronájmu
- při zahájení pronájmu je nutné složit kauci ve výši od 1000,-Kč do 2.000,-Kč, v případě použití krbu může pronajímatel požadovat poplatek za otop
- počet osob v objektu nesmí přesáhnout max. kapacitu objektu

Standardní vybavení objektu: rekreační objekt má vybavenou kuchyňku k vaření (lednice, nádobí pro max. počet osob na objektu, tekoucí teplá a studená voda, plynový sporák, varná konvice, kávovar, mw atd.), sprchu, splachovací WC. V ceně pronájmu je povlečení dle objednávky, voda, plyn a úklidové prostředky. Součástí pronájmu nejsou žádné poskytované služby.

Voucher (ubytovací poukaz): je doklad o předplaceném pronájmu objektu. Nájemce je povinen tento doklad předat pronajímateli. Bez tohoto dokladu nebude nájemci předán objekt k pronájmu. Na základě ubytovacího poukazu sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol, zaplatí zbývající částku za pronájem, kauci a poplatky pro obecní úřad. Rozhodne - li se nájemce pro předčasný odjezd z objektu, je povinen předat pronajímateli objekt a klíče od objektu. Předčasným odjezdem nevzniká nájemci právo na vrácení nespotřebované platby za pobyt.

Stornovací podmínky:

do 65 dnů před zahájením	- 30% z celkové částky za pronájem
od 34 do 22 dní	- 40% z celkové částky za pronájem
od 21 do 14 dní	- 50% z celkové částky za pronájem
od 13 do 7 dní	- 70% z celkové částky za pronájem
od 6 do nezahájení pronájmu	- 100% z celkové částky za pronájem

Stornovací podmínky vstupují v platnost dnem podpisu závazné objednávky nebo zaplacením zálohy za pronájem. Pronajímatel si za každý zrušený pronájem účtuje manipulační poplatek ve výši 500,-Kč. Pokud za sebe nájemce zajistí náhradu, storno podmínky se neúčtují. Stornopodmínky se neúčtují pouze v těchto případech: úmrtí v rodině, dopravní nehoda během cesty na pobyt, povodně a další přírodní katastrofy (toto je nutné písemně doložit). Na jiné okolnosti se vždy vztahují stornopodmínky.

Reklamáce: nájemce má právo na reklamaci, jestliže nebyl objednaný objekt v plném rozsahu nebo kvalitě. Nájemce uplatňuje reklamaci osobně ihned v průběhu pronájmu a to písemnou formou na předávací protokol objektu nebo na čistý papír podepsaný jím i pronajímatelem. Za technický a hygienický stav pronajímaného objektu vždy odpovídá pronajímatel. V těchto případech je nutné vyřídít reklamaci včetně finančního odškodnění přímo na místě mezi nájemcem a pronajímatelem. Na pozdější reklamáce nebude brán zřetel.

Pojištění: ceny neobsahují pojištění. Za poškození nájemce, krádež, úraz nebo zničení majetku a věcí v průběhu pronájmu pronajímatel neodpovídá a nenese jejich následky. Doporučujeme před zahájením pronájmu uzavřít pojištění na storno pronájmu a pojištění pro cesty a pobyt.

PRAVIDLA PRONÁJMU OBJEKTU

pro objekt v Javorné ev.č. 44, majitel: milan merta

1. Zahájení pronájmu je mezi 14 - 17 hodinou podle řádného ubytovacího poukazu, pronajímatel zapíše každého nájemce do domovní knihy a seznámí s těmito ubytovacími pravidly. Ukončení pronájmu je mezi 9-10 hodinou ranní, není-li předem domluveno jinak.
2. V objektu zachovávat během celého pronájmu pořádek, neničit zařízení objektu a jeho okolí, nemanipulovat s nábytkem a jinými věcmi, dodržovat noční klid mezi 22 - 6 hodinou, aby nebylo rušeno okolí objektu. Při odchodu z objektu zavřít okna, objekt zamknout.
3. Při zacházení s otevřeným ohněm dbát zvýšené opatrnosti, oheň mimo objekt rozdělovat jen na místech k tomu vyhrazených - nutná stálá přítomnost, oheň uhasit vodou (doporučujeme u ohně vědro s vodou), kouření pokud možno mimo objekt.
4. Při zahájení pronájmu se seznámit s hlavními uzávěry vody, plynu, elektřiny.
5. V objektu nemanipulovat s elektrickou instalací, používat jen spotřebiče schváleného typu, šetřit energii.
6. Psi, kočky a jiná zvířata mohou být umístěna v objektu jen po předchozí domluvě s majitelem.
7. Pokud se k zahájení pronájmu dostaví více osob, než je na ubytovacím poukazu (resp., překročí-li počet osob maximální kapacitu objektu), není pronajímatel povinen nájemci předat objekt k pronájmu. Může se ale s nájemcem dohodnout na finančním vyrovnání za osoby navíc.
8. Za škodu způsobenou v objektu vlastní vinou ubytovaný plně zodpovídá a je povinen škodu nahradit majiteli objektu při ukončení pronájmu (po sepsání protokolu o způsobené škodě).
9. Případné vážné závady (voda, plyn, elektřina) znemožňující řádné užívání objektu ihned hlásit majiteli objektu.
10. Nájemce je povinen dodržovat tato ubytovací pravidla, v případě hrubého porušení může pronajímatel pronájem předčasně ukončit, bez nároku na vrácení zbylé částky nájemci. Případné reklamace, které nelze vyřešit v průběhu pronájmu s pronajímatelem, musí při předávání objektu písemně oznámit pronajímateli. Pokud tak neučiní, nebude na pozdější reklamace brán zřetel.

Důležité informace: nejbližší obchod 7 km
 nejbližší restaurace 1 km
 koupání (Běšiny, Velhartice) 13 km

Důležitá telefonní čísla: první pomoc: 155 policie: 158 hasiči: 150

Adresa majitele: milan merta, kubatova 18, 370 04 české budějovice

Telefon: +420 737 251 911, vikijavorna@seznam.cz

podpis majitele:.....